

# *L'immigration de Luxe à Malte*



**Soutenu par :** EL JENNOUNI Imane

**Maître de stage :** Therese Galea

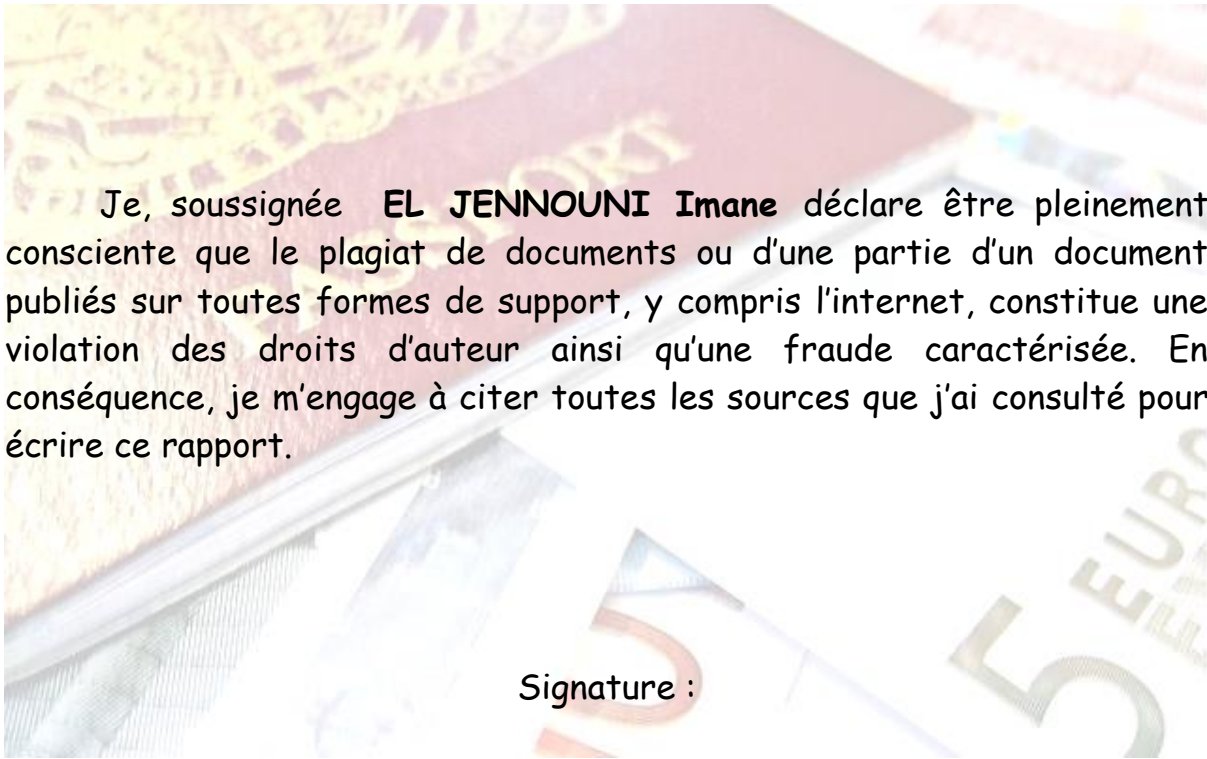
**Tuteur pédagogique:** Mr Anthony Delamarre

**Lieu de stage :** Artisan Market

Baystreet complex ,  
St.Julians, Malte



# *Engagement de non plagiat*

A background image showing several Euro banknotes, including a 5 Euro note, slightly out of focus.

Je, soussignée **EL JENNOUNI Imane** déclare être pleinement consciente que le plagiat de documents ou d'une partie d'un document publiés sur toutes formes de support, y compris l'internet, constitue une violation des droits d'auteur ainsi qu'une fraude caractérisée. En conséquence, je m'engage à citer toutes les sources que j'ai consulté pour écrire ce rapport.

Signature :

# Remerciement

*E*n premier lieu, je tiens à remercier toute l'équipe pédagogique de l'ISTIA pour m'avoir offert la possibilité de faire un stage à l'étranger. Je remercie tout particulièrement Madame Therese Galea mon maître de stage qui m'a encadré et accompagné tout au long de cette expérience avec beaucoup de patience et de pédagogie.

Je remercie également Mme. Cheryl et Mme. Cynthia de m'avoir consacré une bonne partie de leurs temps pour mener à bien cette expérience.

Enfin, je tiens à adresser des remerciements à Monsieur ANTHONY DELAMMARE mon tuteur pédagogique pour son assistance et ses conseils qui m'ont beaucoup orienté durant toute cette période de stage ainsi que Madame DOLET Karine et tout le Service des Relations Internationales pour l'aide et l'accompagnement au long de mes recherches de stage.

# Sommaire

<b>Remerciements.....</b>	<b>3</b>
<b>Sommaire.....</b>	<b>4</b>
<b>Introduction.....</b>	<b>5</b>
<b>Présentation du pays de malte :.....</b>	<b>6</b>
- Présentation géographique du Pays.....	6
- Présentation Historique du Pays.....	6-7
- Présentation économique du Pays.....	7-8
- Vie Social et culturel à Malte.....	8-9
<b>Présentation du Stage :.....</b>	<b>10</b>
- Lieu de Stage.....	10
- Activité de l'entreprise.....	10
- Tâches effectuées pendant le stage.....	11
<b>L'immigration de Luxe à Malte.....</b>	<b>12</b>
- Loi du 29 Novembre 2013.....	12
- Débats et positions de l'Europe.....	13
- Position personnelle.....	14
<b>Conclusion.....</b>	<b>15</b>

**Bibliographie**

**Annexes**

**Résumé du travail effectué durant le stage**

# Introduction

**M**alte est une ville réputée comme un lieu de vie idéal d'après, sa riche culture, son climat et son historique millénaire. Le besoin de communication en Anglais reste un élément principal du choix de stage dans ce pays considéré comme Anglophone.

D'habitude, à la première année d'école d'ingénieur à l'ISTIA, le stage à l'étranger est de coutume. Ainsi, on stage de trois mois à l'étranger a eu lieu à Malte est plus précisément à Saint Julien dans une boutique de souvenir située à Baystreet. Il s'agit d'un complexe commercial qui propose une multitude de loisirs shopping et services et de restaurations ?

Dès le début de mon stage au sein de ce complexe, l'afflux des touristes autres que les citoyens originaires de l'Union Européen m'a attiré l'attention. On trouve parmi ces touristes, des citoyens originaires de l'Afrique du Nord et d'autres pays de l'orient et de la Russie.

Il est constaté aussi dans ce micro Etat le phénomène de l'immigration traditionnelle. Notamment, les citoyens originaires de l'Afrique du Nord précisément, les Libyens et les Tunisiens ainsi que les citoyens de certains pays de l'Europe de l'Est.

Ce phénomène de l'immigration par tout son impact positif et négatif paraît normal partout dans le monde. Mais, l'actualité de ce sujet à Malte à la fin de l'année 2013 reste unique. Il s'agit de ce qu'on peut qualifier "l'immigration des riches " par l'octroi de la nationalité Maltaise et d'un passeport européen.

**« Y a-t-il des raisons d'ordre politique économique et social qui sont à l'origine de ce nouveau phénomène d'immigration dite de riches personnes ? »**

**« Est-il devenu facile à la personne riche d'avoir un passeport européen ? »**

Le débat et la recherche de l'origine du recours à cette immigration des personnes riches feront l'objet de ce rapport. Au préalable, je vais commencer par la description de Malte, pays de mon stage, en présentant sa géographie, son histoire, son économie et sa vie sociale.

Ensuite, je vais présenter l'activité de la boutique, lieu de ce stage, ainsi que les tâches effectuées au sein de ce local commercial.

Avant de conclure ce rapport, je vais aborder le phénomène de l'immigration des riches à Malte en expliquant premièrement la nouvelle loi du 29 Novembre 2013 sur la citoyenneté par investissement à Malte tout en présentant brièvement les cas similaires dans d'autres pays de l'Europe. Je présenterai aussi l'avis de l'Europe relatif à cette loi et je conclus par la présentation de mon point de vue à propos de ce phénomène.



## I- Présentation du pays de malte :

### 1)Présentation géographique du Pays :

**M**alte est un archipel de la mer méditerranée composé de sept îles, dont trois sont habitées : Malte, Gozo et Comino et quatre îlots inhabités : Cominotto près de Comino, Filfla au sud de Malte et deux îles de Saint-Paul.(Annexe 1)

L'archipel maltais est situé entre la Méditerranée orientale et occidentale. A peu près de 90 kilomètres de la Sicile(Italie) et à 350 km des côtes de la Tunisie et de la Libye et à 570 kilomètre de la Céphalonie à l'ouest de la Grèce.

La superficie totale du pays est de 316 km<sup>2</sup> et représente ainsi le plus petit Etat de l'Union européenne. L'île de Malte dont la superficie est de 246 km<sup>2</sup> est la plus grande des trois îles. Vient ensuite, l'île de Gozo avec 67 km<sup>2</sup> et enfin, Comino avec seulement 2,6 km<sup>2</sup>.

L'archipel compte 418 366 habitants en 2012 avec une densité moyenne dépassant 1300 habitants par km<sup>2</sup>. La majeure partie de la population vit en zone urbaine et plus précisément à l'île de malte où la capital Valette concentre, à elle seule, la moitié de la population.

Le climat est de type méditerranéen, de 7° à 17 °C en hiver et jusqu'à 45°C en été. Souvent, l'hiver est doux et pluvieux alors que l'été est chaud et sec.

Etant sur une île, la chaleur reste largement supportable avec du vent agréable frappant la majeure partie du temps l'archipel.

### 2)Présentation Historique du Pays :

En tant que carrefour des routes maritimes de la Méditerranée chaque civilisation méditerranéenne a laissé à Malte son empreinte : habitudes, coutumes, culture et rigueurs. Il n'est donc pas facile de résumer l'histoire de Malte en quelques lignes. Cependant, il est intéressant d'être au courant des événements majeurs qui ont marqué l'histoire de ce petit pays de l'Union européen :

## Antiquité

L'installation des phéniciens, des Grecs et les Romains entre 725 et 455 av.J-C sur l'archipel Maltais

**Ve  
870**

A la fin du Ve. L'île passe sous l'empire des Byzantin.

Malte vidée de sa population envoyée en esclavage a été repeuplée avec des colons arabo-berbères musulmans et des esclaves chrétiens pour mieux défendre l'archipel.

**1240 et 1250**

Domination sicilienne sur l'archipel et expulsion des musulmans.

Saint Jean de Jérusalem, devient le souverain de Malte grâce au Roi d'Espagne et empereur germanique Charles Quint qui lui ont offert cette opportunité

**1530**

**XVI.S**

Victoire des Chrétiens sur l'empire ottoman (Turc)

Napoléon Bonaparte, en route pour l'Égypte, s'empare aisément de Malte : l'ordre est chassé de l'île et la souveraineté de Malte revient à la République française (puis à l'empire britannique de 1800 à 1964)

**1798**

Création de la Croix Rouge par le protestant genevois Henry Dunant ; c'est un organisme non-religieux. Son essor va régénérer les différents ordres de saint Jean qui vont chercher à l'imiter.

**1863**

**21 Sept 1964**

Malte devient indépendante et la république est proclamée en 1974.

**2004**

L'adhésion à l'Union Européenne

**Décembre**

Malte intègre l'espace Schengen et devient l'avant poste de l'immigration Africaine.

**2007**

**2008**

Malte intègre la zone EURO

## 3) Présentation économique du Pays :

L'économie de Malte est répartie essentiellement entre :

- a) Secteur de services (71%),
- b) Secteur d'industrie (26%)
- c) Secteur de l'agriculture (3%)

Les services sont liés à son emplacement en mer méditerranée. Ils concernent surtout le Fret maritime et les services liés au secteur de tourisme.

L'industrie est dominée par l'électronique et le textile.

Le secteur de l'agriculture répondant uniquement à 20% des besoins alimentaires du pays. Ainsi, son relief et la carence en eau constituent ensemble des facteurs naturels entravant la production agricole.

Ses ressources naturelles sont limitées, on trouve le calcaire. Par contre, le pays ne dispose pas de ressources propres en matière d'énergie.

La situation géographique et le climat méditerranéen de Malte contribuent à l'essor de son secteur touristique. Il est considéré comme la première source d'emplois avec les services rattachés notamment, le transport et le commerce en général.

Depuis 1990 le nombre de touriste s'accroît régulièrement. De 828 311 en 1989 à 1.5 millions de touriste en 2013 (*Annexe 2*)

L'évolution de ces chiffres démontre bien que le nombre de touristes ne cesse d'augmenter d'une année à l'autre et ce, grâce à plusieurs facteurs.

A titre illustrative, la proximité de Malte des autres pays de l'Union Européenne, notamment ceux du bassin méditerranéen et les différents pays de l'Afrique du Nord ainsi que la liaison aérienne avec les autres pays du monde à travers les différentes compagnies aériennes sont considérées comme un facteur important dans l'essor de ce secteur.

A ne pas oublier les moyens de transport urbain et inter urbain qu'on peut trouver à travers tout le pays. Plus précisément le bus qui est un moyen disponible et plus facile à utiliser pour tout déplacement en ville et entre les villes de l'archipel. Les lignes de ce moyen de transport et de déplacement fonctionnent tous les jours de 5h30 du matin jusqu'à 23h30 du soir. Certains bus de nuit fonctionnent tous les jours (lignes desservant les zones touristique de l'île) tandis que d'autres ne fonctionnent que les week-ends.

Le prix reste à un niveau abordable des citoyens et des touristes. Le ticket coûte 1.50 euros valable pour toute la journée et 3 euros pour la nuit.

Les taxis sont aussi très utilisés comme moyen de transport à Malte. Il existe deux types de taxis. Ceux de couleur blanche qui sont équipés d'un taximètre. Mais, pour certain trajet, les tarifs sont fixes. Les taxis de couleur noire par contre, peuvent faire l'objet de réservation par téléphone 24h/24 et 7jours/7.

Sans oublier le nombre d'hôtel que possède cet archipel de toute catégorie ainsi que des auberges et des complexes touristiques (*Annexes 3*).

Aussi, des magasins et des boutiques de souvenirs existent partout à Malta.

#### **4) Vie Social et culturel à Malte**

L'histoire de Malte depuis l'antiquité a influencée la vie sociale et culturelle du pays en général et dans tous les domaines à savoir, la langue, la littérature, la gastronomie.

A travers tous les événements ayant marqués cette histoire, le peuple maltais a réussi à créer et à conserver une identité propre à ses citoyens. Les traditions sont encore fortes jusqu'au nos jours.

La langue maltaise tire son origine de la langue arabe dialecte d'Afrique de nord (Dialectale Tunisien) et à partir de superstrats italien, sicilien, dans une moindre mesure du français et plus récemment anglais comme langue.

La longue colonisation britannique a permis à l'anglais de jouer un rôle important au niveau socio politique. Des séjours linguistiques en matière de l'anglais sont organisés dans ce pays et drainent un nombre important des personnes intéressés.

En matière de festivités, on peut citer qu'à partir du mois de mai jusqu'au mois de septembre, tous les villages organisent leur fête traditionnelle et religieuse. Des groupes folkloriques, des préparations de concours culinaires ; décoration ; messes ; défilés et feux d'artifices sont à l'honneur pour fêter le Saint Patron du village.



Ce phénomène, représente un évènement extrêmement important pour la vie sociale des maltais.

Entant que pays méditerranéen et voisin de l'Orient et de l'Afrique du nord, Le peuple maltais reste un peuple chaleureux et le plus aimable que j'ai visité dans ma vie. Il est tout à fait naturel si on nous interroge souvent sur les raisons de notre arrivée à Malte, nos conditions de vie et notre avis sur leur pays.

En ce qui concerne la cuisine Maltaise, il reste une cuisine méditerranéenne à 100% et la meilleure à mon avis. On pourra constater donc l'influence de la cuisine italienne (pizza et pâtes et fruits de mer), arabe (pâtisseries au sucre et aux amandes) et britannique aussi (viandes rôties et grillés).

La production de miel à Malte et plus précisément à Gozo a toujours fait partie de la production de l'économie locale. Le ragoût de lapin qui est considéré comme un mets délicat à apprécier lorsqu'on est dans ce pays. Et bien sur, le poisson tient une place importante dans la gastronomie Maltaise. Les poissons fortement recommandé restent le Thon, le poulpe ainsi que la cierna (le mérrou).

Les gourmandises sucrées sont aussi variées à Malte. Le nougat peut être acheté pendant n'importe quelle fête religieuse célébrée dans une ville ou un village. Il y a aussi Les «pastizzi» qui sont typiquement maltais. Ils sont fait à base de la pâte farcie avec de la ricotta et sont servis chauds. (*Annexe 4*)

Certes, la qualité de la vie maltaise est enviable, La chaleur du climat social et le sentiment d'appartenance à sa communauté permettant de vivre en harmonie et ensemble dans les espaces publics.



## **II- Présentation du Stage :**

### **1) Lieu de Stage :**

« **Renaissance** », une boutique exposant à ses clients des articles et objets de souvenirs située à Baystreet, le plus grand complexe commercial de l'île qui se situe au cœur de la capitale de divertissement de Malte, Saint- Julian. Il est à distance de quelques marches des principaux hôtels de Malte qui se situent dans la zone.

Sa belle situation rend la visite de ce centre comme étant une destination idéale pour faire du shopping, boire un verre ou tout simplement avoir du plaisir en famille pendant les vacances. Il reste donc un endroit idéal pour faire du shopping avec les magasins comme Armani Jeans, Guess, Mexx, Terranova, Jennyfer, Mangano, Tommy Hilfiger, Nadine, gaz et Bortex .

Ce complexe Baystreet dispose de près de 65 points de vente, 9 points de restauration, un jeu d'arcade, salon de coiffure, un grand hôtel et bars et coin de musique. Il est ouvert tous les jours et toute l'année de 10h00 à 22h00 (*Annexe 4*).

### **2) Activité de l'entreprise :**

« **Renaissance** », une boutique de souvenirs qui propose une grande diversité de produits et d'articles qui peuvent vous rappeler l'archipel Maltais.

Parmi ces produits, on peut citer, les bijoux en argent faits à la main et filigranés. A titre d'exemple : des pendentifs, des pins, des broches, des boucles d'oreilles, des bracelets...portant la croix de Malte.

Il y a aussi, des liqueurs typiques de Malte fabriqués à partir des ingrédients normaux méditerranéens les plus fins représentant les caractéristiques de chaleur de l'île et la passion des cultivateurs maltais. Parmi ces liqueurs, on trouve :

- liqueur d'amande ;
- liqueur de caroubier ;
- liqueur de miel ;
- liqueur de figue de barbarie et liqueur de grenade.

Enfin, d'autres souvenirs sont disponibles au magasin au choix du consommateur tel que, les aimants de frigo, porte-clés ; crayons ; les t-shirts «I Love Malta» ; blocs-notes ; fioles de sable colorées et autres souvenirs de base. (*Annexe 5*)

### 3) Tâches effectuées pendant le stage :

Durant mon stage à « Renaissance », j'ai été amenée à m'occuper de différentes tâches.

D'abord, je travaille un jour sur deux, de 13h à 22h, et je travaille aussi un jour le weekend, soit le Samedi ou Dimanche.

Au premier jour de ce stage et après m'avoir accueilli, la propriétaire de la boutique m'a démontré la structure de répartition des tâches ainsi que l'organisation des articles de souvenirs au sein de ce local. C'est-à-dire, comment sont arrangés les produits et la façon de mettre en ordre tous les articles à revendre.

Le premier mois est une adaptation et de prise de connaissance. Durant les semaines de ce mois, j'aidais les employés à faire l'étiquetage sur les produits et d'accueillir les clients dans le magasin et les assister à faire leurs choix en présentant les divers produits qui pourraient leur convenir.

En l'absence des clients, je prends soin des produits dans les rayons ou la vitrine en les arrangeant correctement à leur place. De même, je veille à l'étiquetage afin que tous les prix soient bien affichés et lisibles.

L'obligation de me communiquer en anglais avec le personnel de la boutique et vu que c'est la langue parlée et préférée par la plupart des touristes visiteurs de cette boutique, j'ai pu pratiquer et perfectionner mon niveau de l'anglais. En même temps, j'ai pu me communiquer parfois en espagnol avec des touristes espagnoles et autres.

De même, j'ai pu apprendre et assimiler un peu le Maltais vu que c'est une langue composée de 60% de l'arabe écrite en latin, ma langue maternelle.



### III- L'immigration de Luxe à Malte

#### 1) Loi du 29 Novembre 2013 :

Cette loi consiste à accorder la nationalité maltaise aux non-ressortissants de l'Union européenne qui pourront investir dans ce pays une somme de 650 000 euros. Cette loi a été approuvée par le président de Malte, George Abela le 29 Novembre 2013.

Le candidat à la nationalité devra acquérir une propriété de plus de 350 000 euros ou louer une résidence pour 16 000 euros pendant cinq ans et s'acquitter de 150 000 euros d'investissement dans un instrument financier approuvé par le gouvernement de La Valette. A titre d'exemple, acheter à concurrence de cette somme la dette de l'Etat en contrepartie de bons de trésor par exemple.

Une fois l'investissement réalisé, ce nouveau citoyen de l'île de Malte pourrait ensuite obtenir un passeport pour sa famille à prix soldés : 25 000 euros pour ses enfants mineurs et 50 000 euros pour les majeurs, l'époux (se), les parents et beaux-parents. Une fois délivré, l'espace Schengen leur sera ouvert.

L'objectif de cette mesure vise à accroître les revenus de l'archipel en attirant des investisseurs de «haute valeur», potentiels. Le Premier ministre de cet Etat a estimé que cette opération va drainer 30 millions d'euros dans sa première année, ce qui correspond à 45 naturalisations environ. La moitié de la somme estimée sera injectée dans le budget public pour réaliser son équilibre. Le reste, sera consacré à un fond de développement.

En réalité, divers facteurs peuvent expliquer l'attrait de Malte en tant que lieu d'installation très apprécié :

- la sécurité et le niveau de vie élevé
- une population accueillante et multilingue
- l'exemption de visa pour voyager dans plus de 50 pays y compris les Etats membres de Schengen;
- des règles simples de rapatriement de fonds grâce à une infrastructure bancaire performante;
- des régimes fiscaux incitatifs et un vaste réseau de conventions de non double imposition;
- pas de condition de séjour minimum
- une base de remise fiscale pour résidents non domiciliés à Malte.



## 2) Débats et positions de l'Europe :

L'Europe est bien concernée par cette nouvelle loi adoptée par l'Etat Maltais vu que ce dernier fait partie de l'Union Européen. Donc, ceux qui paieront pour la citoyenneté et en conséquence pour un passeport Maltais, gagneront aussi le droit de se déplacer librement dans l'espace de l'Union Européen.

En principe, selon la presse locale des pays membres de cette communauté, la Commission européenne n'a quant à elle rien trouvé à redire à la commercialisation de la nationalité maltaise. «Les Etats membres ont pleine souveraineté pour décider comment et à qui ils accordent la nationalité», a indiqué un porte-parole.

Pour d'autres, Le projet de « vente » de nationalité a provoqué l'indignation européenne dès son annonce mi-janvier. «La citoyenneté n'est pas à vendre», avait alors déclaré à Strasbourg la commissaire chargée de la Justice, Viviane Reding, avant que le Parlement européen n'adopte une résolution estimant «qu'un tel régime de vente pure et simple de la citoyenneté européenne compromet la confiance mutuelle sur laquelle repose l'Union».

A Bruxelles, la Commission européenne n'a pas jugé le procédé comme problématique. "Pour ce qui est de l'octroi de la citoyenneté, chaque Etat membre est pleinement souverain dans le choix des critères et des bénéficiaires de sa nationalité. Et il n'est pas dans l'obligation d'informer la Commission de ce genre d'initiatives", répond la porte-parole de la commissaire européenne aux affaires intérieures, Cecilia Malmström

La classe politique quant à elle est réticente à l'égard de cette loi. Selon une étude publiée par le quotidien The Malta Today, 53% de la population se dit contre cette vente de leur citoyenneté aux étrangers fortunés.

En réalité, Malte n'est pas le seul pays européen à tenter d'attirer des capitaux via des conditions attractives pour obtenir la citoyenneté. Chypre, une autre île européenne, a commencé à le faire au début de l'année 2013 pour tenter de retenir les épargnants étrangers après l'effondrement de son système bancaire. Le Portugal et l'Espagne aussi ont créé leur propre système attractif de capitaux, respectivement en octobre 2012 et octobre 2013. Le parlement Espagnol a adopté une loi permettant aux étrangers d'obtenir un "Spanish Golden Visa" ou bien un "Spanish Entrepreneur Visa" contre un placement financier ou immobilier de 500.000 euros minimum. Un marché juteux auquel se sont également convertis l'Irlande, la Grèce et la Hongrie. Quant au Royaume-Uni, son système permet de donner plus facilement un permis de séjour à tous ceux qui auraient plus d'un million de dollars de finances privées disponible pour investir dans le pays.

### 3) Position personnelle :

A mon avis, cette loi pourra être bénéfique pour l'économie nationale du pays. Cette loi reste très « généreuse » à l'encontre de cette immigration de luxe en comparaison avec les autres pays ayant opté pour cette politique. Ce type d'immigration, notamment, vers les pays européens de la méditerranée pourrait avoir des conséquences néfastes sur certains pays de l'Afrique du Nord ayant un système politique et économique instable. Certes, cette mesure peut être mal perçue parce qu'en vendant sa nationalité, Malte vend une partie de la citoyenneté européenne, commune à tous les autres pays. Ce qui relève d'une compétence nationale, du contrat entre citoyens de chaque Etat a des conséquences sur l'ensemble de l'Europe.



# Conclusion

Ce stage m'a permis de vivre une expérience culturelle à l'étranger tout en découvrant le monde du travail et un nouveau pays.

La première chose ayant attiré mon attention dès mon arrivée sur le territoire Maltais c'était la manière de conduite des automobilistes. Contrairement à la France, Le volant se trouve à la droite du véhicule. Les routes, les panneaux et les ronds-points sont tous fait pour que les véhicules roulent au sens de gauche. Souvent, Les gens traversent la route pour manque de passages pour les piétons ou pour leur étroitesse.

La manière par laquelle se comportent les Maltais en conduisant leur véhicule et souvent le non respect des panneaux de signalisation, effraie toute personne non habitué à ce genre de comportement.

L'architecture du pays me semble familière à tout les pays de la méditerranée. Le design, l'embellissement ainsi que les matériaux utilisés pour leur habitation donne une authenticité à ce pays à terre rocheuse. L'installation anarchique des antennes et des paraboles sur les balcons rapproche ce pays des pays de l'Afrique du Nord.

La sympathie et la gentillesse des maltais facilite la cohabitation au sein de ce pays dans lequel je me sentais dans mon pays natal.

Certes, j'ai été totalement émerveillée par le mode et la qualité de vie des maltais.

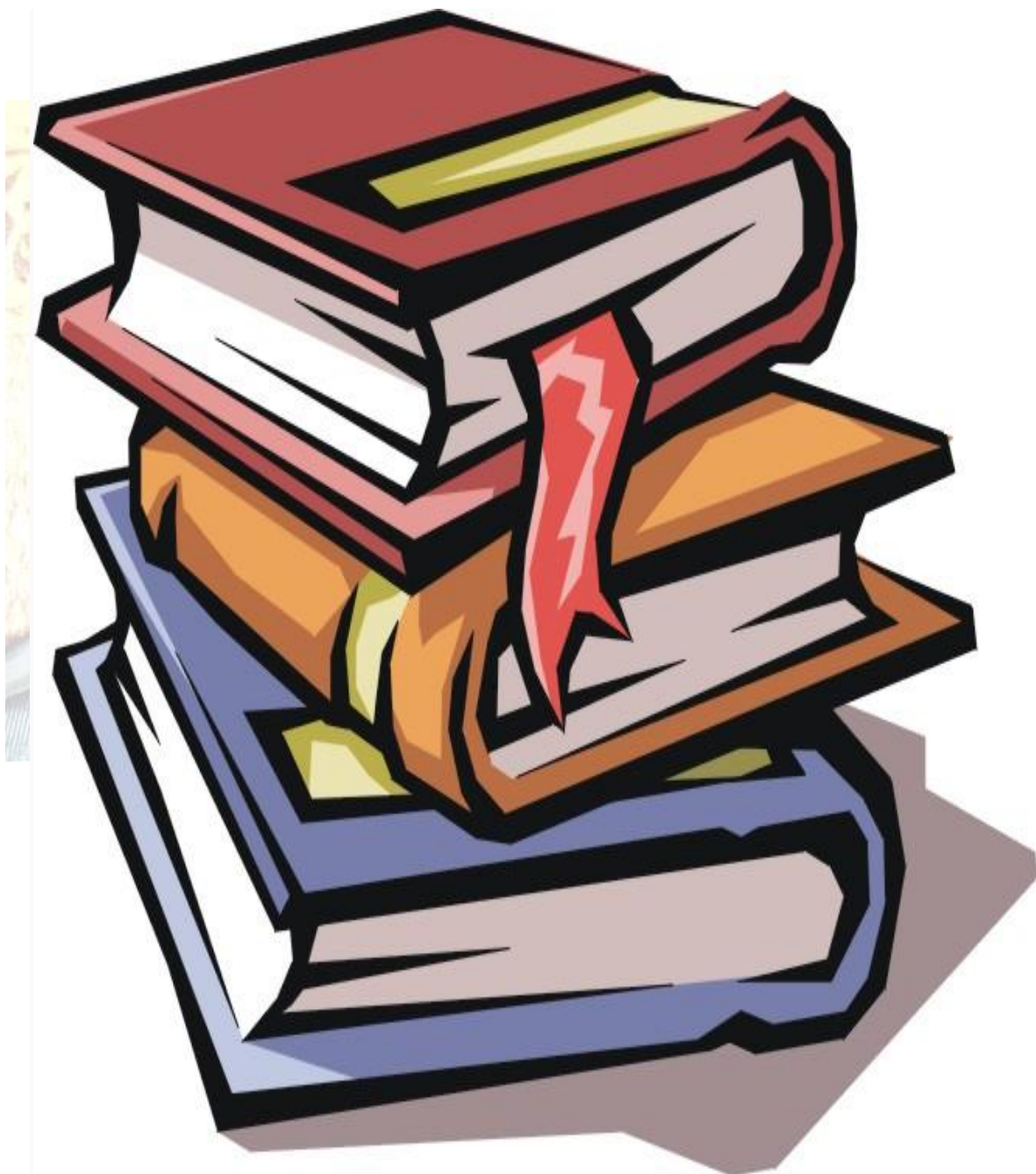
Ce stage je le considère comme très intéressant au niveau de mon apprentissage. Il m'a permis ainsi, d'intégrer le monde du travail, de découvrir un pays riche en culture et traditions et m'a offert une occasion de me communiquer et de perfectionner mon niveau en anglais.

Au niveau professionnel, le contact direct avec les clients, l'écoute, la disponibilité et l'amabilité ainsi que la communication avec ces clients ont constitué pour moi un atout dans ce monde professionnel. Ces éléments sont des qualités humaines valant autant que les diplômes. Ainsi, l'apprentissage au cours de ce stage des connaissances techniques du métier notamment la partie relationnelle permettant ainsi au stagiaire de constituer une idée générale sur ce monde professionnel.

Ainsi, pour réussir une transaction commerciale, il faut d'abord inspirer confiance au client. Une bonne communication par l'expression orale est un facteur très important lors d'une transaction commerciale.



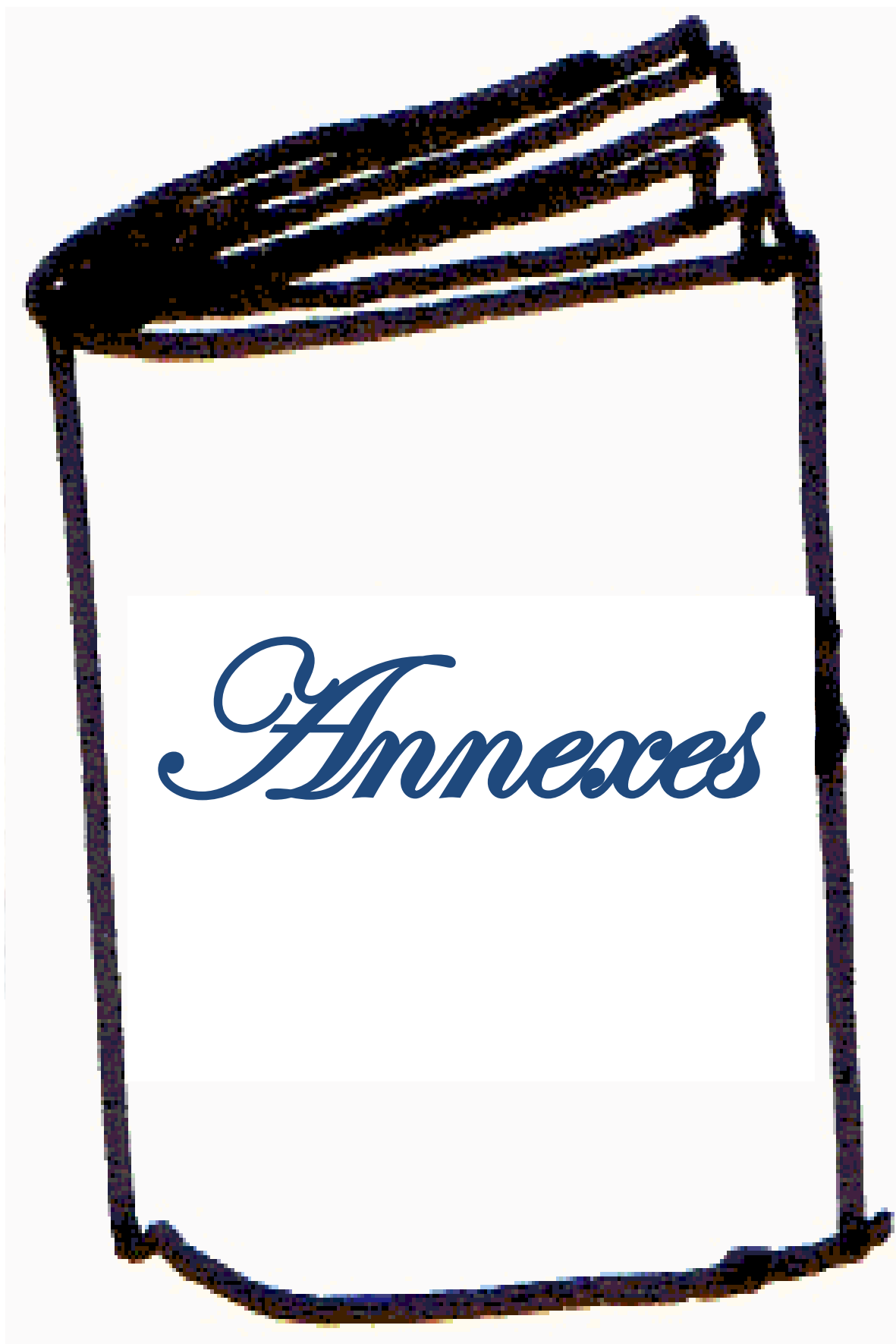
# *Bibliographie*





- WIKIPEDIA. Malte [En Ligne] (page consultée le 29/07/2014).  
<http://fr.wikipedia.org/wiki/Malte>
- LXILOGOS. Ordre de Malte histoire[En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
[http://www.lexilogos.com/malte\\_ordre.htm](http://www.lexilogos.com/malte_ordre.htm)
- WIKIPEDIA. Economie de Malte [En Ligne] (page consultée le 29/07/2014).  
[http://fr.wikipedia.org/wiki/%C3%89conomie\\_de\\_Malte](http://fr.wikipedia.org/wiki/%C3%89conomie_de_Malte)
- LEJDD. A Malte la nationalité vaut 650 000 euros [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.lejdd.fr/International/Europe/A-Malte-la-nationalite-vaut-650-000-euros-644087>
- CCMALTA. Législation maltaise sur l'immigration et la réinstallation [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.ccmalta.com/cabinet-davocats/immigration-reinstallation>
- LEMONDE. A Malte, on peut désormais obtenir un passeport moyennant 650 000 euros [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
[http://www.lemonde.fr/international/article/2014/01/18/a-malte-on-peut-desormais-obtenir-un-passeport-moyennant-650-000-euros\\_4350431\\_3210.html](http://www.lemonde.fr/international/article/2014/01/18/a-malte-on-peut-desormais-obtenir-un-passeport-moyennant-650-000-euros_4350431_3210.html)
- LEFIGARO. Malte : un passeport européen pour 650.000 euros [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.lefigaro.fr/international/2013/11/15/01003-20131115ARTFIG00641-malte-un-passeport-europeen-pour-650000-euros.php>
- LEFIGARO. La «nationalité» toujours à vendre à Malte [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.lefigaro.fr/international/2014/05/02/01003-20140502ARTFIG00270-la-nationalite-toujours-a-vendre-a-malte.php>
- L'EXPRESS. Citoyenneté européenne à vendre du côté de Malte [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
[http://www.lexpress.fr/actualite/citoyennete-europeenne-a-vendre-du-cote-de-malte\\_1299423.html](http://www.lexpress.fr/actualite/citoyennete-europeenne-a-vendre-du-cote-de-malte_1299423.html)

- SLADE. Pour 650.000 euros, achetez un passeport maltais et devenez citoyen de l'Union européenne[En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.slate.fr/monde/79991/malte-vente-passeports-citoyennete>
- EURACTIV. Le marchandage de passeports à Malte hérisse le Parlement européen [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.euractiv.fr/justice/le-marchandage-de-la-citoyennete-news-532797>
- LEPOINT. Payez 650 000 euros, obtenez un passeport maltais[En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
[http://www.lepoint.fr/monde/payez-650-000-euros-obtenez-un-passeport-maltais-15-11-2013-1757537\\_24.php](http://www.lepoint.fr/monde/payez-650-000-euros-obtenez-un-passeport-maltais-15-11-2013-1757537_24.php)
- EUROPA. Citizenship must not be up for sale [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
[http://europa.eu/rapid/press-release\\_SPEECH-14-18\\_en.htm](http://europa.eu/rapid/press-release_SPEECH-14-18_en.htm)
- EXPATBLOG. L'IPP: investir pour obtenir la nationalité maltaise[En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.expatsblog.com/fr/guide/europe/malte/9722-lipp-investir-pour-obtenir-la-nationalite-maltaise.html>
- PLANETEXPERT. L'investissement direct étranger (IDE) à Malte [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://www.planet-expert.com/fr/pays/malte/investissement-direct-etranger-ide>
- LUXURYESTATE. L'immobilier de luxe à Malte: beaucoup d'avantages et quelques restrictions [En Ligne] (Page consultée le 29/07/2014).  
<http://fr.luxuryestate.com/blog/2013/06/immobilier-de-luxe-malte-avantages-et-restrictions/>



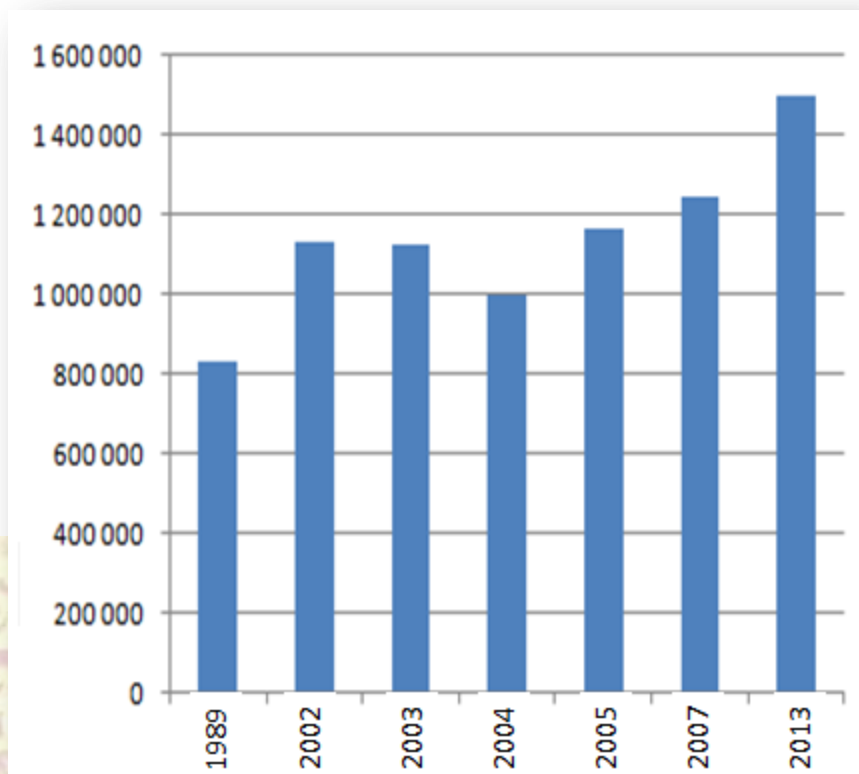
## Annexe 1 : Présentation géographique de Malte



## Annexe 2 : Evolution du tourisme à Malte

1989	2002	2003	2004	2005	2007	2013
828 311	1 133 814	1 126 000	1 000 000	1 168 000	1 243 520	1 500 000





### Annexe 3 : Nombres d'hôtels à Malte

Lieu	Nbrs d'hotels
Sliema	27
Saint Julian's	21
Saint Paul, Saint Bay	19
Valette	12
Bugibba	10
Qawra	10
Mellieha	6
Gozo	5
Xaghra	5
Xewkija	3
Mdina	3

### Annexe 3 : Gastronomie Maltais



**Miel de Gozo**



**Le ragoût de lapin**



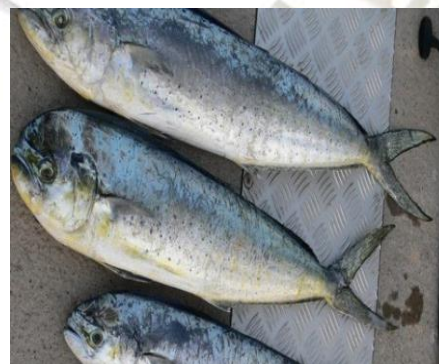
**Thon**



**Poulpe**



**Mérrou**



**Lampuki**



Nougat



Pastizzi

## Annexe 5 : Lieu de Stage :







**Baystreet Complexe**

## **Annexe 5 : Activité de Renaissance**



**Les bijoux en argent faits à la main et filigranés**





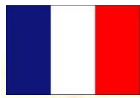
**Liqueurs**



**Autres Souvenirs**



# Résumé du travail effectué durant le stage



**Mots clés :** Immigration, luxe, culture, Archipel

Partir à l'étranger pour un stage de trois mois dans un secteur qui paraît loin de la nature de mes études ne relève pas de l'ordinaire et reste très enrichissant pour mon apprentissage. Ce stage ainsi terminé m'a permis de découvrir d'une part, le secteur de négoce et d'autre part, il m'a offert l'occasion de découvrir un phénomène nouveau pour moi à savoir l'immigration de luxe. Immigration, matérialisée par le négoce (achat et vente) de la citoyenneté auprès d'un Etat. Sans oublier bien sûr l'intérêt de l'obligation de communication en langue étrangère qui l'Anglais.

Et enfin, découvrir un nouveau pays qui est un archipel se trouvant au centre de la méditerranée et qui fait partie de l'UE depuis le 1er Mai 2004. Sa géographie, son histoire et son climat méditerranéen explique bien l'importance du secteur touristique dans l'économie de ce pays. Cette économie qui reste tributaire de ce secteur touristique et de services (maritime) n'arrive pas à satisfaire les besoins de ses citoyens en matière agricole et énergétique d'origine locale au fait que les ressources d'eaux sont trop limitées et l'absence de sources d'énergie interne.

Certes ce stage est enrichissant sur deux points de vue : humain et professionnel.



**Keywords:** Immigration, luxury, culture, Archipelago

Going abroad for a three-month internship in a non-research sector is not easy but very rewarding. This internship allowed me to discover the one hand the area of sales and trade, and secondly it allowed me to discover the immigration luxury because I did not know you could buy nationality.

And finally discover Malta. This archipelago is located in the center of the Mediterranean and is part of the EU since 1 May 2004. This unique geography and Mediterranean climate explains the importance of the tourism sector in the Maltese economy.

While this course was rewarding on two perspectives: human and professional. This allows discovering a rich culture and traditions countries to practice and perfect English and integrating the world of work with all these assets.



**Palabras clave:** Inmigración, el lujo, la cultura, el Archipiélago

Ir al extranjero para una pasantía de tres meses en un sector sin fines de investigación no es fácil, pero muy gratificante. Esta pasantía me permitió descubrir un lado el área de negocio, y en segundo lugar que me permitió descubrir la inmigración de lujo porque yo no sabía que se podía negociar la venta de un nacionalidad.

Sin olvidar, por supuesto, el desarrollo mediante e la práctica de un idioma extranjero Inglés.

Por último, descubrir un nuevo país qué es un archipiélago situado en el centro del Mediterráneo partido de la UE desde el 1 de mayo de 2004. Su geografía, su historia y su clima mediterráneo, explica la importancia del sector turístico en la economía de este país. La economía sigue dependiendo de la industria del turismo y los servicios (marítima) no satisface las necesidades de sus ciudadanos en la agricultura y la energía del material de origen local en el hecho de que los recursos hídricos son muy limitados y la ausencia fuentes internas de energía.

Aunque este curso está recompensando en dos perspectivas: la humana y profesional

Si bien este curso fue recompensando en dos perspectivas: la humana y profesional. Esto permite descubrir una rica cultura y tradiciones países para practicar y perfecto Inglés e integrar el mundo del trabajo con todos estos activos.

